

# Alles dat u wilt weten over Crataegus





# Wonen bij Crataegus

*Bij ons kunt u een appartement volledig zelfstandig bewonen. Alle faciliteiten en noodzakelijke zorg zijn aanwezig. Door de kleinschaligheid is er ruimte voor persoonlijke aandacht.*

*Iedereen komt via de keuken!*

## Het hart is de keuken

Ons gebouw beschikt over een aantal gezamenlijke ruimtes zoals de keuken en huiskamer. Deze ruimtes zijn het kloppend hart van Crataegus. Hier kunnen we elkaar dagelijks ontmoeten voor een praatje, het gezamenlijk drinken van een kop koffie,

de eetmomenten, het spelen van een gezelschapsspel of het vieren van een verjaardag.

*Alle faciliteiten aanwezig*

## Zorgeloos wonen

Bij ons kunt u een appartement volledig zelfstandig bewonen. Alle faciliteiten zijn aanwezig. We kiezen bewust voor kleinschalig wonen. Zo is er meer ruimte voor persoonlijke aandacht. Oprechte betrokkenheid en veiligheid vinden wij vanzelfsprekend binnen Crataegus. Ons team is deskundig, toegankelijk en gedreven om elke dag het wonen en de zorg mooier te maken.



## Onze zorgaanpak

We bieden desgewenst 24-uursverpleging, verzorging en begeleiding. Afhankelijk van uw indicatie wordt het aantal uren bepaald. Samen maken we een persoonlijk zorgplan op maat. Wij hechten veel belang aan de hoogste kwaliteitseisen. Meer hierover vindt u onder het kopje Kwaliteit op onze website. We hebben een cliëntenraad die gevraagd en ongevraagd advies geeft. Ons personeel wordt regelmatig bijgeschoold en we houden van gezelligheid in de gemeenschappelijke ruimtes. Hoogwaardige zorgaanpak betekent voor ons gewoon dat we samen prettig leven in een fijne omgeving.

## Over uw indicatie

Met een WLZ-indicatie (VG, VV of GGZ) heeft u recht op 24 uur ondersteuning. Wanneer u een ZVW-indicatie heeft, heeft u recht op het aantal uren die daarin toegekend zijn. Onze bewoners hebben verschillende zorg- en begeleidings vragen. Zo zijn er bewoners met een verstandelijk of psychiatrische

kwetsbaarheid en ouderen met een verpleeg of verzorging behoefte. Wij werken graag regionaal. Doordat de woonzorgvoorziening in Dorst gelegen is hoeven de meeste bewoners niet hun band te verbreken met hun sociale netwerk maar blijven er deel van uit maken. Dit zien wij als een groot voordeel omdat de impact van het verhuizen op hogere leeftijd naar een vreemde omgeving vaak als onprettig ervaren wordt.





# Appartementen

Bij de ontwikkeling van ons gebouw hebben we veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo hebben we veel moderne voorzieningen in het pand.

## Duurzaam wonen

Vanaf de fundering tot en met het dak zit het gebouw vol innovatieve en duurzame techniek. Geen gas, alles is elektrisch en gericht op energiezuinig of energie neutraal wonen. Zonnepanelen leveren stroom en bodemwarmte levert warm water. Zo houden we het hele gebouw met warmtepomp en warmte-terugwin ventilatie heel het jaar behaaglijk. Bovendien heeft u als bewoner in elke woning ook nog een eigen systeem voor verwarming of koeling. Zo kan iedereen het gewenste comfort helemaal zelf bepalen.

## Onze appartementen

Onze 25 appartementen beschikken onder meer over:

- Een badkamer met douche
- Eigen keuken
- Gescheiden slaap- en woonkamer

- (Frans) balkon
- Tv aansluiting
- Wifi + internetaansluiting

De 4 studio's beschikken onder meer over:

- Een badkamer met douche
- Kleine keuken met koelkast
- Frans balkon
- Tv aansluiting
- Wifi+ internetaansluiting

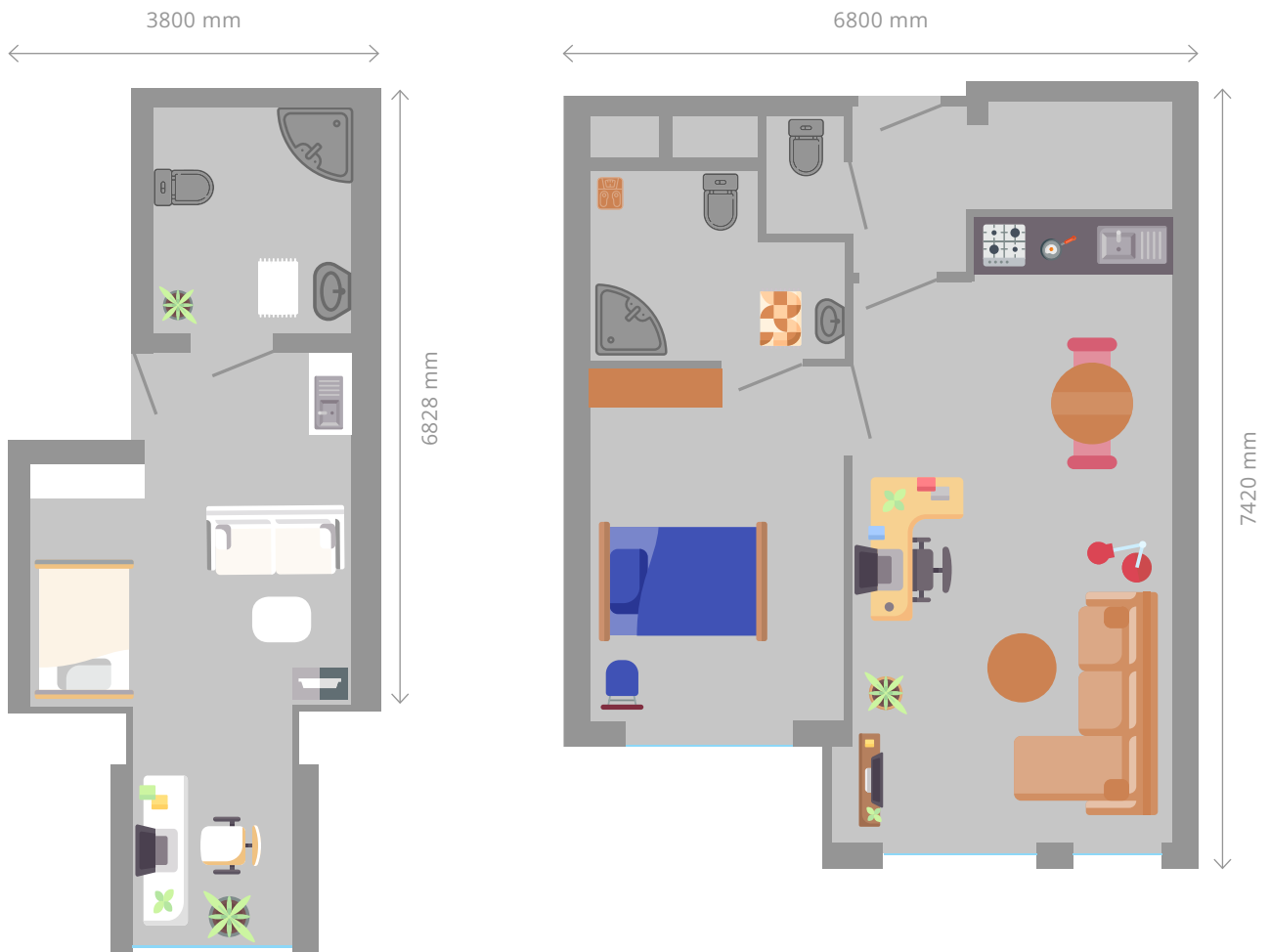
## Samen wonen

Ons gebouw beschikt over een aantal gezamenlijke ruimtes zoals een huiskamer en keuken. Dit is het kloppend hart van Crataegus. Hier kunnen we elkaar dagelijks ontmoeten voor bijvoorbeeld het gezamenlijk drinken van een kop koffie, samen iets kijken op het tv scherm of genieten van een optreden. De ruimtes kunnen onderling ook weer gesplitst worden waardoor het geheel flexibel te gebruiken is. We hebben rondom het gebouw een prettige tuin met wat zitjes voor bewoners en de buurt.



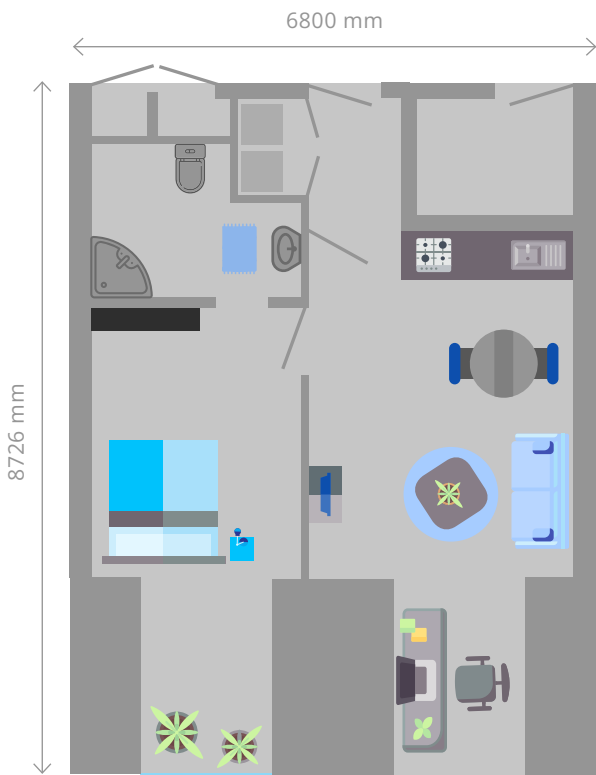


# Plattegronden



**Studio: 25m<sup>2</sup>**

**Appartement: 60m<sup>2</sup>**



**Appartement: 50m<sup>2</sup>**



**Appartement: 78m<sup>2</sup>**





# Kosten

## Wat zijn de kosten voor het wonen bij Crataegus woonzorg?

De exacte totale kosten voor het wonen bij Crataegus hangen af van uw persoonlijke omstandigheden. Op hoofdlijnen bestaan de kosten uit twee delen. Één deel voor wonen (de kosten voor het appartement) en één deel voor het ontvangen van de zorg. Het zorgteam is 7 dagen per week, 24 uur per dag in huis aanwezig.

## Woonkosten

U huurt een appartement bij Crataegus Wonen. Een deel van de kosten is voor iedereen gelijk. Een ander deel verschilt per bewoner. Dat zijn onder meer de kosten voor de gebruikersvergoedingen energie, tv en internet. Ook de kosten van het de huur van het appartement vallen onder de vaste kosten. De prijzen per appartement verschillen, afhankelijk van de oppervlakte van het appartement. Vrijwel alle appartementen vallen onder de huursubsidie-grens.

### Voorbeeld

U huurt bij ons een appartement van 60 m<sup>2</sup>. De woonkosten (huren van een appartement) in 2023 zijn dan:

• Kale huurprijs	€ 805
• Servicepakket huurdersonderhoud, ontstoppen en glasverzekering	€ 20
• Gebruikersvergoeding warmtepomp	€ 50

• Gebruikersvergoeding zonneboiler	€ 25
• Gebruikersvergoeding zonnepanelen	€ 20
• Gebruikersvergoeding keukenapparatuur en verlichting	€ 20
• Collectief abonnement tv en internet	€ 30
• Voorschot water	€ 10
• Elektriciteitsgebruik	(exclusief)
• Voorschot milieueffingen/ -belastingen	
• (WOZ- gebruikersdeel)	(exclusief)
• Administratiekosten service en diensten	€ 5

**Totaal € 985**

## Zorgkosten

Crataegus biedt zorg in de domeinen WLZ (langdurige zorg), ZvW (tijdelijke zorg) en WMO (ondersteuning via de gemeente\*). U krijgt zorg vanuit de WLZ via het VPT (Volledig pakket thuis). Crataegus levert geen PGB zorg. Wij bieden bij uitzondering, en in overleg ZvW zorg aan. De eigen bijdrage voor de ZvW is maximaal 385 euro per jaar (peil 2023). De kosten daarvoor zijn op te vragen bij de eigen zorgverzekeraar.

\* voor meer informatie over de bijdrage kunt u bellen met telefoonnummer 140162 (gemeente Oosterhout) en vragen naar het sociaal team.

Voor de WLZ en de WMO zorg int het CAK een eigen bijdrage. De eigen bijdrage is afhankelijk van uw inkomen en vermogen. Op de website van het CAK vindt u [een rekentool](#). Hiermee kunt u een uitschatting krijgen van de hoogte van uw eigen bijdrage.

Let op: het gaat om een inschatting. Wilt u

onderzoeken wat uw eigen bijdrage is in het geval u bij Crataegus komt wonen, dan vult u in 'hulp of zorg thuis'.

Heeft u een WLZ-indicatie? Dan zijn de maaltijden en het huishouden inbegrepen bij deze indicatie.



## Contact

Pastinaak 2,  
4849 CS Dorst  
Kantoor: Baarschotsestraat 22  
4849 BL Dorst  
Telefoon: 085 401 8300  
E-mail: [info@cwzdorst.nl](mailto:info@cwzdorst.nl)

crataegus  woonzorg

Bezoek voor meer informatie onze website: [www.crataegus-woonzorg.nl](http://www.crataegus-woonzorg.nl)

Op de contact pagina op de website vindt u antwoorden op de meest gestelde vragen zoals bijvoorbeeld *'Is er een wachtlijst voor de appartementen?'*